

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Názov: **Obec Belža**
So sídlom: Belža 80, 044 58 Seňa
Konajúca: Andrea Prekopová – starostka obce
IČO: 00323951
DIČ:
(ďalej len "prenajímateľ")

2. Nájomca:

Meno a priezvisko: MUDr. Vladimír Račz
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
(ďalej len "nájomca")

uzatvárajú podľa ust. § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o pohrebníctve") túto zmluvu o nájme hrobového miesta za týchto podmienok:

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, nižšie uvedeného hrobové miesto nachádzajúce sa na cintoríne v obci Belža, kde budú uložené ľudské pozostatky alebo ostatky uvedeného zomrelého:

Hrobové miesto č. 192/A

Zomrelý: Jac. RNDr. Jozef Račz, CSc. a Mária Račzová zomrela 2. 8. 2013
zomrel. 22. 9. 1989

2. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II

Doba nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu neurčitú.

2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné za prenajaté hrobové miesto na obdobie 10 rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy, s platnosťou

od 19. 8. 2013 do 19. 8. 2023.

Článok III

Nájomné

1. Nájomné za prenájom hrobového miesta na obdobie uvedené v bode 2 článku II tejto zmluvy vo výške podľa cenníka prenajímateľa platného ku dňu uzavretia tejto zmluvy je splatné v deň účinnosti tejto nájomnej zmluvy, pričom toto nájomné nájomca uhradí do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na jeho bankový účet č. 8757876/5200. V zmysle cenníka prenajímateľa platného ku dňu podpisu tejto zmluvy výška nájomného za prenájom hrobového miesta je **3,32 EUR/rok**.

2. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné za prenájom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie v trvaní ďalších 10 rokov sa nájomné určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný k prvému dňu nasledujúceho obdobia po skončení doby, za ktorú bolo predchádzajúce nájomné zaplatené. Nájomné za nasledujúce obdobie je splatné k prvému dňu nasledujúceho obdobia po skončení doby, za ktorú bolo predchádzajúce nájomné zaplatené.

3. Nájomca berie na vedomie, že neuhradenie nájomného za prenájom hrobového miesta v zmysle podmienok tejto zmluvy je dôvodom na výpoveď tejto nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa, a následne na zrušenie hrobového miesta v zmysle podmienok uvedených v článku V tejto zmluvy.

Článok IV

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta, písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.
3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

Článok V

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b) sa pohrebisko ruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za prenájom hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.
3. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,
 - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
 - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
4. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.
5. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. V, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
6. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. V, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej uverejnenia v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Belži dňa 19. 8. 2013



.....
nájomca