

Zmluva o nájme hrobového miesta 5/17

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Názov: Obec Belža
Sídlo: Belža 80, 044 58 Seňa
Konajúci: Ing. Ondrej Pravda
IČO: 00323951
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca

Meno a priezvisko: Václav Škovran
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
(ďalej len „nájomca“)

Uzatvárajú podľa ust. § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pohrebníctve“) túto zmluvu o nájme hrobového miesta za týchto podmienok:

Článok I Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve, nižšie uvedené hrobové miesto nachádzajúce sa na cintoríne v obci Belža, kde budú uložené ľudské pozostatky alebo ostatky uvedeného zomrelého:
Hrobové miesto č.
Zomrelý:
2. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II Doba nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné za prenajaté hrobové miesto na obdobie 10 rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy, s platnosťou od 21.3.2017 do 21.3.2028

Článok III Nájomné

1. Nájomné za prenájom hrobového miesta na obdobie uvedené v bode 2 článku II tejto zmluvy vo výške podľa cenníka prenajímateľa platného ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je splatné v deň účinnosti tejto nájomnej zmluvy, pričom toto nájomné nájomca uhradí do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na jeho bankový účet č. 8757876/5200. V zmysle cenníka prenajímateľa platného ku dňu podpisu tejto zmluvy výška nájomného za prenájom hrobového miesta je dospelý 3,32 eur/rok, dieťa 1,61eur/rok.

2. V prípade ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné za prenájom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie v trvaní ďalších 10 rokov sa nájomné určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný k prvému dňu nasledujúceho obdobia po skončení doby za ktorú bolo predchádzajúce nájomné zaplatené. Nájomné za nasledujúce obdobie je splatné k prvému dňu nasledujúceho obdobia po skončení doby, za ktorú bolo predchádzajúce nájomné zaplatené.

3. Nájomca berie na vedomie, že neuhradenie nájomného za prenájom hrobového miesta v zmysle podmienok tejto zmluvy je dôvodom na výpoveď tejto zmluvy zo strany prenajímateľa, a následne na zrušenie hrobového miesta v zmysle podmienok uvedených v článku V. tejto zmluvy.

Článok IV **Povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržiavať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, kde je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.

2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu prenajatého hrobového miesta, písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu v prípade právnickej osoby najme zmenu obchodného mena a sídla.

3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzatvorenie zmluvy má osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tak blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

Článok V **Výpoveď nájomnej zmluvy**

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
a) Závažné okolnosti na pohrebisku neumožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu.

b) Sa pohrebisko ruší

c) Nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za prenájom hrobového miesta

2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa radia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

3. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,

a) Keď sa hrobové miesto má rušiť

b) Keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

4. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.

5. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. V, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

6. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. V, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej uverejnenia v zmysle ust. § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Belži dňa 21. 3. 2017



[Handwritten signature]
.....
prenajímateľ

[Handwritten signature]
.....
nájomca