

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Čl. I Zmluvné strany

### 1. Predávajúci

Meno a priezvisko: **Anna Majorošová**  
Rodné priezvisko: [REDAKOVANÉ]  
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
Trvalý pobyt: [REDAKOVANÉ]  
Číslo účtu: ....  
(ďalej len „predávajúci“)

### 2. Kupujúci

Názov: **Obec Belža**  
Sídlo: **Belža 80, 044 58 Belža, SR**  
IČO: **323951**  
Konajúca: **Andrea Prekopová – starostka obce**  
Číslo účtu: ....  
(ďalej len „kupujúci“)

## Čl. II Predmet zmluvy

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Belža zapísaného na liste vlastníctva č. 571 ako parcela KN-C č. 217/2 – ostatné plochy o výmere 649 m<sup>2</sup>.
2. Predávajúca týmto predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva pozemok uvedený v bode 1 tohto článku zmluvy a kupujúci kupuje tento pozemok do svojho výlučného vlastníctva za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## Čl. III Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kupujúci a predávajúca sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na celkovej kúpnej cene za prevádzaný pozemok podľa bodu 2 článku II tejto zmluvy vo výške 1 EUR (slovom: jedno euro).
2. Kúpna cena podľa bodu 1 tohto článku zmluvy bude uhradená predávajúcej zo strany kupujúceho najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

## Čl. IV Právne vady predmetu kúpy

1. Predávajúca týmto prehlasuje, že na prevádzanom pozemku podľa bodu 2 článku II tejto zmluvy viaznu iba vecné bremená, ktoré sú uvedené na liste vlastníctva vyhotovenom ku dňu podpisu tejto zmluvy, neviaznu však na ňom žiadne záložné práva, žiadne iné podližnosti alebo právne povinnosti, nie je súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, resp. nehrozí, že sa stane súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, vo vzťahu k nemu žiadna tretia osoba nemá predkupné právo alebo iné právo obmedzujúce kupujúceho v jeho nadobudnutí a nie je v súvislosti s ním vedený žiadny súdny spor.
2. Predávajúca sa týmto zaväzuje, že odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy nebude vykonávať žiadne úkony, ktoré by mali za následok ďalšie zriadenie vecného bremena, záložného práva alebo akékoľvek iné právne zaťaženie prevádzaného pozemku podľa bodu 2 článku II tejto zmluvy. Predávajúca sa zároveň zaväzuje, že odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy nebude

vykonávať žiadne úkony, ktoré by mali za následok prevod prevádzaného pozemku podľa bodu 2 článku II tejto zmluvy na akúkoľvek inú tretiu osobu.

### Čl. V Technický stav predmetu kúpy

1. Kupujúci týmto prehlasuje, že je oboznámený so stavom prevádzaného pozemku podľa bodu 2 článku II tejto zmluvy a kupujú ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu kúpy. Zároveň prehlasuje, že je si vedomý toho, že na danom pozemku viaznu vecné bremená uvedené na liste vlastníctva vyhotoveného ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
2. Odovzdanie prevádzaného pozemku podľa bodu 2 článku II tejto zmluvy sa uskutoční najneskôr nasledujúci pracovný deň po uhradení celej kúpnej ceny podľa článku III tejto zmluvy.

### Čl. VI Nadobudnutie vlastníckeho práva

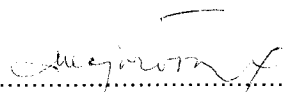
1. Kupujúci nadobudne prevádzaný pozemok podľa bodu 2 článku II tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice-okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

### Čl. VII \* Záverečné ustanovenia

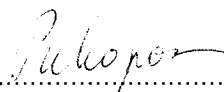
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené obecným zastupiteľstvom Obce Belža na zasadnutí dňa 23.5.2012 uznesením č. 64
3. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené niečo iné, na právne vzťahy založené touto zmluvou sa bude aplikovať zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie písomností podľa tejto zmluvy sa bude primerane aplikovať ust. § 46 zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany týmto splnomocňujú kupujúceho na vykonanie opráv chýb v písaní a iných zrejmych nesprávnosti v tejto zmluve a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za účelom dosiahnutia účinnosti tejto zmluvy, t.j. povolenia vkladu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých 2 (dva) budú slúžiť pre potreby Okresného úradu Košice-okolie, katastrálny odbor, po jednom rovnopise dostanú predávajúca a kupujúci.
7. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli medzi sebou slobodne a vážne, všetky jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné. Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na dôkaz toho túto zmluvu podpísali.

V Belži dňa 28.1.2014

Za predávajúcu:

  
Anna Majorošová, rod. Kašeláková  
(overený podpis)

Za kupujúceho:

  
Andrea Prekopová  
Starostka obce

