

1082/254/2014/IV

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka  
medzi týmito zmluvnými stranami:

- 1. Kupujúci:** **Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.**  
**Komenského 50, 042 48 Košice**  
Zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom – predsedom predstavenstva  
Ing. Rudolfom Kočiškom – členom predstavenstva  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I. ,  
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V  
Bankové spojenie: Uni Credit Bank Slovakia a.s., 040 01 Košice  
Číslo účtu : 6626417008/1111  
IČO: 36 570 460  
DIČ: 2020063518  
IČ DPH: SK2020063518  
(ďalej len kupujúci)
- 2. Predávajúci:** **Obec Belža** (Obec nie je platcom DPH)  
**Belža č. 80, 044 58 Belža**  
Zastúpená: p. Andreou Prekopovou – starostkou obce  
Bankové spojenie: OTP Banka, a.s. Košice  
Číslo účtu: 8757876/5200  
IČO: 323 951  
DIČ: 2021235810  
(ďalej len predávajúci)

### Článok I. Predmet kúpy

1. Predávajúci **Obec Belža** je výlučným vlastníkom obecného majetku – časti vodohospodárskeho diela zrealizovaného v rámci stavby „**Vodovod Belža**“  
Stavba je vybudovaná v súlade so stavebným povolením vydaným Obvodným úradom životného prostredia Čaňa, Oddelenie štátnej vodnej správy pod č. Ob-155/92-Má zo dňa 28.1.1992 a následne jeho zmenami pod č. Ob-148/1994-Má zo dňa 7.2.1994, č. Ob-1709/95-Má zo dňa 12.12.1995, č. 98/00749-OŽP/Kš zo dňa 25.2.1998 a pod č. 2000/07208 zo dňa 24.3.2000.

#### 1.1 Predmetom kúpy je časť stavby vodovodu v nasledovnom rozsahu:

<b>Prívodné potrubie</b>	<b>PVC DN 160</b>	celý povolený rozsah	<b>1.892,0 m</b>
<b>Zásobné potrubie</b>	<b>PVC DN 110</b>		
<b>Rad „1“</b>	od km 0,642 – po km 0,716	<b>o dĺžke 74,0 m</b>	(z celkovej dĺžky 716 m)
<b>Rad „1-2“</b>	od km 0,000 – po km 0,210	<b>o dĺžke 210,0 m</b>	(celý rad)
<b>Rad „2“</b>	od km 0,000 – po km 0,507	<b>o dĺžke 507,0 m</b>	(z celkovej dĺžky 926 m)
<b>Rad „2-1“</b>	od km 0,000 – po km 0,218	<b>o dĺžke 218,0 m</b>	(celý rad)
<b>Rad „2-2“</b>	od km 0,000 – po km 0,040	<b>o dĺžke 40,0 m</b>	(celý rad)
<b>Zásobné potrubie</b>	<b>PVC DN 110</b>	<b>o dĺžke 1.049,0 m</b>	

(majetok uvedený v Článku I. ďalej len „Predmet kúpy“)

**Predmet kúpy uvedený v Článku I., bod 1.1 doposiaľ nebol skolaudovaný a daný do užívania.**

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok v k. ú. Belža do vlastníctva kupujúceho v zmysle Článku I. bod 1.1 kupujúcemu do výlučného vlastníctva.

### **Článok II.**

#### **Spôsob predaja a kúpna cena**

1. Prevod majetku sa uskutočňuje priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že obec Belža v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedeného vodovodu. Obec by mohla prevádzkovať vodovod samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť, pričom samostatné prevádzkovanie verejného vodovodu by bolo pre obec vzhľadom na počet pripojených užívateľov vysoko nerentabilné. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú. Je to z toho dôvodu, že obce a mestá po čase zisťujú, že prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií je zložité a ich vlastníctvo je spojené s množstvom povinností a takisto nemajú dostatok finančných prostriedkov, keď sa zhorší technický stav infraštruktúry a je potrebná jej rekonštrukcia.

Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok kupujúcemu **Výpisom z uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 5/14 zo dňa 24.2.2014, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.**

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s. majetok uvedený v Článku I., bod 1.1 tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **1,- € bez DPH** slovom: Jednoeuro.
3. K odpredaju obecného majetku súhlas udelilo Obecné zastupiteľstvo **Výpisom z uznesenia č. 5/14 zo dňa 24.2.2014, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.**

### **Článok III.**

#### **Odobovanie a platobné podmienky**

1. Predávajúci po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami odovzdá zápisnične kupujúcemu predmet kúpy uvedený v Článku I. bod 1.1 do majetku. Záznam o odovzdaní a prevzatí zástupcom VVS a.s. Závod Košice bude podkladom pre fakturáciu.
2. Predávajúci vyfakturuje kupujúcemu predmet kúpy v dohodnutej cene v zmysle Článku II., bod 1. po doručení zápisnice v zmysle bodu 1. tohto článku. Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. K termínu podpisu tejto kúpnej zmluvy starostka obce doloží nasledovné doklady:
  - Vodoprávne povolenie: č. Ob-155/92-Má zo dňa 28.1.1992 a následne jeho predĺženia pod č. Ob-148/1994-Má zo dňa 7.2.1994, č. Ob-1709/95-Má zo dňa 12.12.1995, č. 98/00749-OŽP/Kš zo dňa 25.2.1998 a pod č. 2000/07208 zo dňa 24.3.2000 – originály, alebo overené kópie
  - Záznam o stave vodovodu

4. Kupujúci sa zaväzuje úspešne ukončiť realizáciu stavby uvedenej v bode 1. Článku I. tejto zmluvy bez zbytočného odkladu a následne prevádzkovať verejný vodovod v obci Belža.

**Článok IV.  
Zodpovednosť za predmet kúpy**

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanom predmete kúpy podľa Článku I., bod 1.1 neviazu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať.
2. Kupujúci týmto prehlasuje, že je mu dobre známy technický stav predmetu kúpy a tento kupuje tak, ako stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy. Kupujúci nie je oprávnený si uplatňovať u predávajúceho vady spočívajúce v technickom stave predmetu kúpy.

**Článok V.  
Ostatné ustanovenia**

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmluvu je možné zmeniť, alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis pre obec Belža a tri rovnopisy pre VVS, a.s. Košice.

V Belži, dňa 30.9.2014

V Košiciach, dňa: 25-03-2015

**Za predávajúceho:**

**p. Andrea PREKOPOVÁ**  
starostka obce



*Prekopová*

**Za kupujúceho:**

**Východoslovenská  
vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Komenského 60, 042 48 Košice  
IČO: 38570460 IČ DPH: SK2020063518  
07-19.

**Ing. Stanislav HREHA PhD.**  
predseda predstavenstva

**Ing. Rudolf KOČIŠKO**  
člen predstavenstva

*[Handwritten mark]*

## Výpis z uznesenia zo dňa 24.2.2014

**Uznesenie č. 5/14** – Obecné zastupiteľstvo obce Belža schvaľuje, že predaj doposiaľ vybudovanej časti obecného vodovodu v obci Belža vymedzenej v zmysle stavebného povolenia stavebného úradu – Obvodný úrad životného prostredia Čaňa, so sídlom v Košiciach, Komenského 52, č. Ob-155/92-Má, zo dňa 28.1.1992, spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460 , zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka č. 1243/V (ďalej len „Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.“) za kúpnu cenu 1 € (slovom: jedno euro) je **prípado**m hodný osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- a.) z dôvodu, že obec Belža v súčasnosti nedisponuje dostatočným množstvom finančných prostriedkov potrebných na uskutočňovanie prevádzkovania vodovodu, vykonanie nevyhnutných tlakových skúšok potrebných ku kolaudácii a uvedeniu vodovodu do prevádzky, pričom zo strany obyvateľov je vznášaná požiadavka o zabezpečenie pitnou vodou verejným vodovodom,
- b.) z dôvodu, že Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. je prevádzkovateľom verejných vodovodov a verejných kanalizácií na väčšine územia východného Slovenska majú s tým dostatočné skúsenosti spĺňajú odborné, technické a personálne požiadavky na výkon tejto činnosti,
- c.) z dôvodu, že obec Belža by prevodom vlastníctva, a tým aj prevádzky ušetrila náklady s tým spojené vrátane administratívno-právnej záťaže.

Za: 4 – Milan Hančár, Róbert Škovran, Ing. Lenka Čarná, Jozef Šoltés

V Belži, dňa 20.3.2014



Andrea Prekopová  
starostka obce