

**Zmluva o zriadení vecného bremena**

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

**Zmluvné strany :**

Povinný z vecného bremena:

**Obec Belža****044 58 Belža č.80****Zastúpená: Ing. Ondrej Pravda – starosta****IČO: 00323951****DIČ: 20212358710****Č.ú. 8757876/5200****IBAN: SK23 5200 0000 0000 8757 8760****Bankové spojenie : OTP Banka***/ ďalej len „Povinní“ /*

Oprávnený z vecného bremena:

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD. - predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško - člen predstavenstva

bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Košice

číslo účtu: 25526893/7500

IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

*/ ďalej len „Oprávnený“ /***Článok I.****Predmet a účel zmluvy**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovanej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, okres Košice - okolie, obec Belža , **k.ú. Belža** a to parcela :

LV	KN	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /	podiel
404	C 338/23	Zastavané plochy a nádvoria	2311	B/1 – 1/1
404	C 453/2	Zastavané plochy a nádvoria	2094	B/1 – 1/1

2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Oprávneného z dôvodu, že na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku je umiestnené verejné vodovodné potrubie, vybudované Oprávneným v rámci stavby „**Belža - vodovod**„
3. V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného.
4. **Vecné bremeno** spočíva v povinnosti vlastníka trpieť **vodovodné** potrubie na svojom pozemku . Umožniť oprávnenému z vecného bremena VVS a.s, Košice ,IČO 36 570 460 v nevyhnutnej miere prístup na zaťažený pozemok za účelom prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy verejného vodovodu v rozsahu podľa GP 64/2015.
5. Rozsah vecného bremena je vyznačený v Geometrickom pláne č. 64/2015, ktorý vyhotovil GEOTEAM M.Z Lofflerová 2, Košice zo dňa 17.9.2015, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 30.9.2015 pod č. 1151/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodné potrubie ) na pozemku registra „C“, parcela č. 328/23, diel „8“ v celkovom rozsahu 6 m<sup>2</sup>, na pozemku registra „C“, parcela č. 453/2, diel „21“ v celkovom rozsahu 31 m<sup>2</sup> pri jeho určenom ochrannom pásme 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja vodovodného potrubia.

## **Článok II.**

### **Odplata za zriadenie vecného bremena a spôsob úhrady**

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl.II tejto zmluvy je určená na základe znaleckého posudku č.173/2015, ktorý vypracoval Ing. František Hežel, Herľany č. 53, Košice zo dňa 17.10.2015 vo výške **141,46 EUR** ( slovom : stoštyridsaťjeden Eur a 46 centov )
2. Jednorazovú náhradu vo výške 141,46 EUR uhradí oprávnený povinnému na číslo účtu uvedené v časti zmluvné strany do 60 dní po doručení rozhodnutia oprávnenému o povolení vkladu tejto zmluvy Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor .

## **Článok III.**

### **Práva a povinnosti z vecného bremena**

1. Povinný súhlasí s umiestnením Verejného vodovodu na Dotknutej nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
  - a) strpieť umiestnenie Verejného vodovodu jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby na Dotknutej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného,
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami) Oprávneného a ním poverených osôb na Dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného vodovodu,

- c) nerealizovať na Dotknutej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného v trase vedenia Verejného vodovodu spolu s jeho ochranným pásmom a to v rozsahu vyznačenom GP č. 64/2015.
3. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa oprávnený zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemkov a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
  4. Po skončení prípadných prác na predmetnej nehnuteľnosti je oprávnený, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť dotknutú nehnuteľnosť do predošlého stavu na vlastné náklady.
  5. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
  6. Vecné bremeno v prospech Oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene, teda na dobu neurčitú.
  7. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby čl.1 bod.2 zmluvy.

#### **Článok IV.**

##### **Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu**

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Na nehnuteľnosti - parcela CKN č. 453/2 je v čase uzatvorenia tejto zmluvy zriadené vecné bremeno, o ktorej má oprávnený vedomosť a nie je mu prekážkou k uzatvoreniu tejto zmluvy.
4. Povinný splnomocňuje Oprávneného na podanie návrhu na vklad na príslušný Okresný úrad – katastrálny odbor a na opravu prípadných chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

#### **Článok V.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane Povinný, jedno Oprávnený. Dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu do katastra nehnuteľnosti.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
5. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

11-05-2016  
V Košiciach, dňa .....

Povinný z vecného bremena:




Obec Belža

Podpis osvedčovacej knihy č. 52/17 ..... podpísal  
uznal za svoj podpis/ túto listinu .....  
Ing. Ondrej Kravda  
redné číslo 790627/2007  
bytom Belža 65  
p r e d o b c o u B E L Ž A  
Totožnosť bola preukázaná preukázaním totožnosti  
č. EP 233 917  
Dňa 17.12.2015 o ..... hod.  
podpis Ing. Ondrej Kravda



Oprávnený z vecného bremena:



Ing. Stanislav Hreha, PhD.  
predseda predstavenstva

Vychudoslavanská  
votárenská spoločnosť, s.r.o.  
Komerčná ul. 042 48 Košice  
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518  
2-

Ing. Rudolf Kočiško  
člen predstavenstva

